

Số: 5273/TCT-CS

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2014

V/v: nghĩa vụ thuế khi bán tài sản  
trên đất và chuyển nhượng quyền  
sử dụng đất.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 53176/CT-QLĐ ngày 16/10/2014 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về nghĩa vụ thuế khi bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Báo lao động, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước quy định:

“5. Sửa đổi, bổ sung Điều 8 như sau:

1. Đối với cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp:

a) Số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc nhà nước cấp tỉnh (nơi có cơ sở nhà, đất); Bộ, ngành làm chủ tài khoản đối với cơ quan, đơn vị thuộc Trung ương quản lý; Sở Tài chính làm chủ tài khoản đối với cơ quan, đơn vị thuộc địa phương quản lý.

b) Trường hợp cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp có dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì được sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi trừ đi chi phí liên quan, kể cả chi phí di dời theo chế độ quy định, để hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhưng không vượt quá dự toán của dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt. Số tiền hỗ trợ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng được quản lý theo quy định của pháp luật về quản lý vốn đầu tư xây dựng cơ bản thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước.

c) Số tiền thu được còn lại trong tài khoản tạm giữ sau khi trừ đi chi phí liên quan, kể cả chi phí di dời theo chế độ quy định và số tiền hỗ trợ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy định tại điểm b khoản này (nếu có) phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước”

- Tại Điều 1 và Điều 3 Quyết định số 1691/QĐ-BTC ngày 19/07/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước quy định:

“Điều 1. Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước tại 51 Hàng Bô, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (diện tích đất 353,3 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 984,3 m<sup>2</sup>) và cơ sở nhà, đất tại số 15 ngõ 167 phố Tây Sơn, quận Đống Đa, Hà Nội (diện tích đất khoảng 243,6 m<sup>2</sup>)

do Báo lao động thuộc Tổng liên đoàn lao động Việt Nam đang quản lý, sử dụng.

...Điều 3. Số tiền thu được từ việc bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này được nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội do Tổng liên đoàn lao động Việt Nam làm chủ tài khoản và được quản lý, sử dụng theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước”

Căn cứ các quy định nêu trên, Tổng cục Thuế thống nhất với ý kiến của Cục Thuế thành phố Hà Nội: trường hợp nếu Báo lao động thuộc Tổng liên đoàn lao động Việt Nam được bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Quyết định số 1691/QĐ-BTC ngày 19/07/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính mà toàn bộ số tiền thu từ bán tài sản trên đất của 02 cơ sở nhà, đất nêu trên được nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước để tạo nguồn vốn thực hiện dự án xây dựng trụ sở mới của Báo Lao động, số tiền còn lại sau khi trừ đi chi phí liên quan phải nộp ngân sách nhà nước thì không phải nộp các khoản thuế phát sinh đối với số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trước khi nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./. *đ*

**Nơi nhận:** *đ*

- Như trên;
- Vụ PC - BTC;
- Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).*đ*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**